

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 4

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 78,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

30 178

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 092	11 554	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	4 641	4 641
			2.банк.1,5%	243	243
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт доля соб-ков	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 092	11 554		4 884	4 884
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 847	4 632		4 847	4 847
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 847	4 632		4 847	4 847
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 939	16 186		9 731	9 731
пени	14	13			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 952	16 199		9 731	9 731
Сумма переплаты (задолженности)					6 468
процент оплаты		95,56			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					36 646

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д. 4**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 78,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

30178

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
февраль	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
март	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
апрель	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
май	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
июнь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
июль	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
август	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	187
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Ревизия эл.оборудования	390
сентябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	187
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71

октябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	187
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
ноябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	187
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
декабрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	187
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба	71
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	4 641